

# COMUNE DI BONEA

Provincia di Benevento

(c.a.p. 82013 – c.f. 80003160621 - tel. 0824834271 – fax 0824890028- E-mail: ufficiotecnico@bonea.net)

(Area Tecnica)

**Prot. n. 95 del 10.08.2009**

## BANDO DI GARA

### II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### RENDE NOTO

**che il Comune di Bonea, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 117 del 10.08.09 dell'Ufficio Tecnico Comunale ha indetto attraverso una procedura ristretta, con individuazione del contraente basata sull'offerta economicamente più vantaggiosa, una gara per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE DEI LAVORI E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE ALLA LOCALITA' GUIDE.**

- 1. STAZIONE APPALTANTE.** Comune di Bonea, Via Carre n. 1, tel 0824834271. fax 0824 890028. Per informazioni di natura tecnica: Ufficio Tecnico via Carre n. 1 (responsabile: ing. Domenico Ruggiero);
- 2. PROCEDURA DI GARA.** Procedura ristretta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 91 del D.P.R. 554/1999;  
**Denominazione conferita all'appalto: CUP B49D09000000005**  
**CIG 035997980F**
- 3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO.** Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;
- 4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO, LAVORAZIONI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI.**
  - 4.1. **LUOGO DI ESECUZIONE:** I lavori dovranno essere eseguiti nel Comune di Bonea su un area riportata in catasto al foglio n° 7, particelle n° 99 – 101 – 102 – 220 – 243 - 275;
  - 4.2. **DESCRIZIONE:** la concessione ha per oggetto le proposte migliorative al progetto preliminare (posto a base di gara) approvato con D. di G. M. n. 47 del 12.06.2009, la conseguente progettazione definitiva, che costituirà l'offerta tecnica dei partecipanti, la progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori di realizzazione del cimitero comunale con le annesse opere di pertinenze, la gestione funzionale ed economica dell'intero cimitero comunale sulla base di apposito progetto fornito in fase di offerta dal concorrente.  
La concessione avrà una durata massima di anni 20, salvo il periodo inferiore offerto in sede di gara. Alla scadenza del termine della durata della concessione la stessa potrà essere rinnovata;
  - 4.3. **IMPORTO COMPLESSIVO:** l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € **404.820,82** (euro quattrocentoquattromilaottocentoventi/00), di cui € **360.160,91** per lavori da realizzare a corpo e a misura ed € **44.659,91** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - 4.4. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO** (compresi gli oneri per la sicurezza) categoria prevalente è OG3, Classifica I:

- Cat. OG 3	€ 141.789,00	class. I qualificazione obbligatoria
- Cat. OG11	€ 136.336,00	class. I qualificazione obbligatoria
- Cat. OG1	€ 82.035,00	class. I scorponabile osubappaltabile

5. **TERMINE DI ESECUZIONE.** Il termine massimo per la durata dei lavori è di 24 mesi dalla data di consegna dei lavori;

6. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.** Sono ammessi alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli art. 93, 94, 95, 96, e 97 del D.P.R. 554/1999 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del DPR 34/2000 e in possesso degli ulteriori requisiti di cui l'art. 98 del D.P.R. 554/1999 richiesti nel presente bando. Secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, non è ammessa la partecipazione delle imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Non sarà, altresì ammessa la compartecipazione (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante o di direzione tecnica. Non è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero la partecipazione in forma individuale di una impresa che partecipi in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto, a pena di esclusione, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 per i Consorzi Stabili e per le consorziate è vietata la partecipazione alla medesima procedura.

7. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, APERTURA DEL PLICO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

La domanda di partecipazione e la documentazione di seguito elencata, deve essere inviata in plico a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o consegnata a mano al seguente indirizzo: **Comune di Bonea – Ufficio Protocollo – Via Carre, n. 1 - 82013 Bonea (Bn), a pena di esclusione, entro le ore 12 del 14/09/2009.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura:

**“RICHIESTA DI INVITO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE ALLA LOCALITA’ GUIDE.**

La domanda di partecipazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con firma leggibile del legale rappresentate o dal titolare, in caso di impresa singola o di consorzio, o dal legale rappresentate dell'impresa mandataria in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi già costituiti, ovvero da legali rappresentati di tutte le imprese e degli altri soggetti che si impegnano a costituirsi in Associazione o Consorzio successivamente all'aggiudicazione.

**Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione:**

- **UNA DICHIARAZIONE** sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto nei punti successivi, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1 lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m) e m-bis) del D.Lgs. 163/2006 indicandole specificatamente;
- b) l'elenco degli amministratori e direttori tecnici in carica alla data della domanda di invito e dei medesimi soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68;
- d) di non essere sottoposto alle misure interdittive della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.Lgs. 231 del 2001;
- e) di non avvalersi, ai sensi del comma 14 dell'art. 1 bis della legge 383/2001 come sostituito dall'art. 1, comma 2 della legge n. 266 del 22.11.2002, di piani individuali di emersione;
- f) l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato ovvero in un rapporto di collegamento sostanziale tale da

far presumere, per comunanza di titolari e/o amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza o rilevante omogeneità della compagine sociale, la provenienza delle offerte da un unico centro decisionale; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

- g) per i soggetti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa:
- (nel caso di Imprese stabilite in Italia) di essere in possesso dell'attestato SOA di qualificazione per categorie ed importi adeguati alle categorie ed importi relativi alle opere da eseguire, così come specificato al punto 4.4 del presente bando; oppure di aver stipulato con una SOA autorizzata un contratto per il rilascio dell'attestazione di qualificazione per categoria ed importi adeguati ai lavori da assumere. In tal caso l'attestazione di qualificazione dovrà essere prodotta in sede di gara;
  - (nel caso di Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea) di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;
- **LE ATTESTAZIONI** di cui l'art. 15 e 16 del disciplinare di gara.

#### APERTURA DEL PLICO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

L'apertura del plico contenente la domanda di partecipazione **si svolgerà in seduta pubblica il giorno 16/09/2009 alle ore 9,00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bonea – Via Carre n.1.

- 8. MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI.** Il concorrente può eseguire direttamente tutti i lavori senza obbligo di appaltare a terzi.
- 9. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI.** L'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione sarà inviato ai concorrenti prequalificati **entro giorni 21 dalla data di scadenza del presente bando.**
- 10. CAUZIONE.** L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari ad euro € 8.096,40 pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento di cui al punto 4.3 e così come meglio indicato all'art. 19 del disciplinare di gara.
- 11. FINANZIAMENTO.** Il Concessionario assicura il finanziamento di tutti i costi e gli oneri inerenti i lavori, le spese generali e tecniche, le spese di gestione, ecc..  
Il Concedente metterà a disposizione del Concessionario le aree oggetto dell'intervento.
- 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.** Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e art. 91 DPR 554/99 e s.m.i., determinata attraverso gli elementi di valutazione e rispettivi punteggi che seguono e che sono meglio precisati all'art. 13 del disciplinare di gara:
- a) Elementi quantitativi: max. punti 30;
  - b) Elementi qualitativi: max. punti 70.
- L'amministrazione si riserva la facoltà di affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.
- 13. VARIANTI.** Sono consentite le varianti migliorative al progetto preliminare e, in fase di realizzazione, quelle consentite dal D.Lgs. 163/2006;
- 14. ALTRE INFORMAZIONI.**
- a) le offerte/domande di partecipazione dovranno essere redatte in lingua italiana;
  - b) altre informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bonea nei giorni di: **lunedì, martedì e venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30;**
  - c) il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Domenico Ruggiero.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Domenico Ruggiero

Il Responsabile dell'Area  
Arch. Salvatore Izzo

# COMUNE DI BONEA

Provincia di Benevento

(c.a.p. 82013 – c.f. 80003160621 - tel. 0824834271 – fax 0824890028- E-mail: ufficiotecnico@bonea.net)  
(Area Tecnica)

## DISCIPLINARE DI GARA

(Procedura ristretta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006)

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE DEI LAVORI E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE ALLA LOCALITA' GUIDE.**

Il presente disciplinare costituisce allegato al bando di gara quale parte integrante e sostanziale, disciplina modalità e forme per la presentazione dell'istanza di partecipazione e della successiva offerta nonché descrive la procedura utilizzata per l'aggiudicazione.

### ART. 1

#### ENTE CONCEDENTE

Comune di Bonea (Benevento), con sede in Via Carre, n. 1 – tel. 0824834271 – fax 0824890028. – e-mail: ufficiotecnico@Bonea.net

### ART. 2

#### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto proposte migliorative al progetto preliminare approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 12.06.2009, la conseguente progettazione definitiva, che costituirà l'offerta tecnica dei partecipanti, la progettazione esecutiva, che sarà realizzata dall'aggiudicatario della gara, la costruzione della realizzazione del cimitero comunale con le annesso pertinenze, la gestione del cimitero sulla base di apposito progetto fornito in fase di offerta dal concorrente a titolo gratuito.

Le prestazioni fondamentali richieste all'aggiudicatario della concessione consistono:

- a) nella redazione del progetto esecutivo, sulla base del progetto preliminare e definitivo;
- b) nella realizzazione delle opere del progetto esecutivo, regolarmente approvato dalla G.M., nella manutenzione ordinaria e straordinaria e nella gestione funzionale ed economica del cimitero;
- c) nella consegna al Comune di Bonea dell'intero cimitero comunale.

**Sono a carico del concessionario, tutte le spese per la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, supporto esterno al R.U.d.P., commissione di gara, la sua gestione, la stipula del contratto e la relativa registrazione.**

### ART. 3

#### LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti nel Comune di Bonea su un'area riportata in catasto al foglio n°7, particelle n° 99,101,102,220,243,275.

L'area interessata alla realizzazione ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale del vigente Programma di Fabbricazione Comunale.

### ART. 4

## **PROGETTO PRELIMINARE**

Il progetto è articolato in una struttura con la previsione della realizzazione delle seguenti attività/attrezzature di massima:

- a) n. 4 padiglioni da destinare a loculi, per un totale di 105 loculi;
- b) n. 22 aree per cappelle private;
- c) n. 1 padiglione da destinare a un totale di 51 ossari
- d) campi comuni per inumazioni ed estumulazioni ;
- e) servizi per la collettività (bagni e depositi);
- f) percorsi carrabili per servizio e percorsi pedonali.

Il Progetto presentato dal concorrente non potrà prescindere dai contenuti minimi individuati nella proposta progettuale dell'Amministrazione.

### **ART. 5**

#### **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO**

I costi dell'intervento sono desumibili dal bando di gara.

### **ART. 6**

#### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi del D.P.R. 34/2000 i lavori sono classificati come specificati nel bando di gara.

Categorie prevalenti: OG3; classifica I e OG11 classifica I;

Categorie scorporabile e subappaltabile OG1;

riferite all'importo complessivo dei lavori da appaltare.

I costi stimati sono comprensivi della sicurezza.

### **ART. 7**

#### **TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E L'AVVIO DELLA GESTIONE, DURATA DELLA CONCESSIONE:**

Il termine per la redazione e presentazione del progetto esecutivo, corredato dal piano di sicurezza previsto dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, è di **60 giorni** dalla firma del contratto.

Le offerte dovranno basarsi sulle indicazioni contenute nel presente disciplinare, nel bando di gara nonché nel progetto preliminare e nella bozza di convenzione della concessione in argomento. Nei predetti documenti sono riportati i requisiti e le caratteristiche alle quali dovranno ispirarsi i progetti definitivi presentati dai partecipanti alla gara e sulla base dei quali saranno valutate le offerte, fatta salva la normativa obbligatoria in materia di edificazione e di standard gestionali per il tipo d'opera e di servizio che si intende realizzare alla quale il concessionario dovrà obbligatoriamente conformarsi.

I termini sono:

1. Il contratto dovrà essere stipulato entro **60 giorni** dall'aggiudicazione definitiva;
2. l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro **30 giorni** dall'approvazione del progetto esecutivo;
3. l'edificazione delle strutture sarà a carico del concessionario che vi provvederà solo in seguito all'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Bonea. La costruzione dell'opera dovrà svolgersi secondo le seguenti modalità:
  - la realizzazione dei loculi, delle opere di urbanizzazione e dei lavori riguardanti la sistemazione interna ed esterna, secondo il progetto esecutivo approvato, dovrà concludersi entro il termine massimo di **24 mesi** dall'inizio dei lavori risultante da apposito verbale;
  - le cappelle saranno realizzate solo a seguito di espressa richiesta al Comune che provvederà a disporre le aree ad esse individuate a cura ed a spese dei privati cittadini.
  - Alla data di redazione del presente disciplinare il Comune ha già assegnato tutti i lotti di terreno disponibili e n. 21 loculi, i fondi percepiti in acconto, saranno stornati all'aggiudicatario successivamente alla redazione del verbale di consegna.
4. allo scadere della concessione, se la stessa non sarà rinnovata, il concessionario ha l'obbligo di cedere tutte le opere realizzate al Comune, fermi restando per gli acquirenti tutti i diritti contrattuali acquisiti dal Concessionario;

5. il Comune, nel caso in cui le opere realizzate siano acquisite al patrimonio comunale, verserà al concessionario un importo pari al valore dei manufatti cimiteriali realizzati e non ceduti ai privati. Il valore sarà determinato applicando ai singoli manufatti (loculi e cappelle) il prezzo iniziale di concessione (prezzo posto a base di gara), con le rivalutazioni previste all'art. 8;

6. su richiesta del concessionario, l'amministrazione potrà consentire la realizzazione di stralci funzionali dell'opera. In tal caso le opere da realizzare per ogni stralcio funzionale saranno definite dall'Amministrazione Comunale;

7. sono a carico del concessionario tutte le spese occorrenti alla realizzazione degli accessi che consentono la comunicazione tra la parte ampliata del cimitero e quella vecchia (compreso lo spostamento delle salme e la fornitura dei loculi dove le stesse salme dovranno essere ricollocate);

8. il collaudo dell'opera dovrà essere presentato entro **60 giorni** dalla redazione del verbale di ultimazione dei lavori o nel caso di realizzazioni per stralci funzionali, entro 30 giorni dal completamento delle opere previste nello stralcio funzionale;

9. Il Concessionario provvederà al conferimento in proprietà e senza oneri al Comune di Bonea del

risanamento dell'intero cimitero comunale esistente entro 30 giorni dal collaudo dell'opera;

10. il Concessionario avvierà la gestione della struttura sulla scorta delle disposizioni contenute nel contratto e comunque dopo la presentazione dei collaudi, certificati ed autorizzazioni. La gestione dovrà iniziare entro 4 mesi dal collaudo definitivo dell'opera, o nel caso di realizzazione per stralci funzionali, entro 1 mese dal collaudo parziale.

Si prevedono controlli e verifiche da parte del Comune volti a garantire che:

a) l'opera venga costruita conformemente alle norme di legge;

b) l'opera venga mantenuta e consegnata allo scadere della concessione in condizioni che ne consentano il buon funzionamento.

## **ART. 8**

### **CONTROPRESTAZIONE**

Il concessionario avrà diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata per la durata della concessione, effettuando ogni altra attività compatibile con la destinazione dell'impianto e con la natura pubblica dell'immobile, con i vincoli tariffari massimi di seguito riportati:

a) Loculi	€.	2.300,00;
b) Cappelle		
Tipologia area mq. 23.00	€.	6.900,00
Tipologia area mq. 15.50	€.	4.620,00
Tipologia area mq. 9.80	€.	2.940,00
Tipologia area mq. 9.80x2	€.	5.880,00
c) Ossari	€.	1.000,00

In sede di offerta il concessionario indicherà le tariffe che intende praticare, nei limiti massimi predetti. Le tariffe saranno adeguate nel tempo, con cadenza annuale, sulla base della variazione dell'indice ISTAT, relativo ai prezzi di consumo per le famiglie degli impiegati e degli operai, registrata con riferimento al medesimo mese dell'anno precedente, e secondo le modalità offerte in sede di gara.

## **ART. 9**

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è stabilita in anni 20 (venti) massimi, salvo il periodo inferiore offerto in sede di gara, che non potrà essere comunque inferiore a 15 anni, decorrenti dalla data di stipula del

contratto di concessione. Alla scadenza del termine della durata della concessione, la stessa potrà essere rinnovata per ulteriori anni 20, salvo il periodo inferiore offerto in sede di gara, ove consentito dall'ordinamento.

## Art. 10

### PROCEDURA DI GARA

Affidamento mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs. 163/2006.

## Art. 11

### ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

Sono posti a base di gara, oltre al bando ed al presente disciplinare di gara, il progetto preliminare con tutti gli allegati, e gli elementi quantitativi e qualitativi da esso desunti.

**Il Progetto preliminare:** predisposto dall'amministrazione concedente, da considerare quale parte integrante e sostanziale del contratto di concessione, potrà essere oggetto di varianti, a carico del concessionario, come specificato nel presente disciplinare e nel bando di gara.

#### **Gli elementi quantitativi sono:**

- a) tempo **massimo** di esecuzione dei lavori: 24 **mesi** decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- b) durata **massima** della concessione: **anni 20** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione (**l'offerta riguardante la durata della concessione non potrà essere inferiore a 15 anni, pena l'esclusione dalla gara**);
- c) offerta pari o in ribasso sui prezzi dei loculi e delle cappelle;

#### **Gli elementi qualitativi:**

- d) valore tecnico ed estetico dell'opera progettata;
- e) qualità e consistenza del piano di manutenzione.

## Art. 12

### ELEMENTI DELL'OFFERTA

L'offerta, articolata nei seguenti elementi, dovrà essere presentata secondo le modalità e i termini prescritti nella lettera di invito:

- **PROPOSTA PROGETTUALE:** (offerta tecnica) conforme all'impostazione ed alle linee guida del progetto preliminare predisposto dall'amministrazione concedente. Potrà contenere proposte di variante, con valenza estetica e funzionale migliorativa del progetto preliminare.

**Tutti gli eventuali maggiori oneri derivanti dalle varianti saranno a carico del concessionario. Le maggiori opere eseguite e il loro maggiore valore sono acquisiti dall'amministrazione concedente senza riconoscimento di alcun rimborso o indennizzo.**

- **PROPOSTA TEMPORALE ED ECONOMICA:** (offerta economica) così articolata e documentata:

- a) offerta pari o in ribasso sul tempo di esecuzione dei lavori di **24 mesi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna, comprovata attraverso la produzione di un cronoprogramma dei lavori coerente con il piano di sicurezza;
- b) offerta pari o in ribasso sulla durata della concessione di anni 20, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. **L'offerta in ribasso sulla durata della concessione non potrà essere inferiore a 15 anni, pena l'esclusione dalla gara**;
- c) offerta pari o in ribasso sui prezzi dei loculi, delle cappelle e dei monoliti;
- d) dettagliato piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione. Il Piano dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da altro soggetto abilitato secondo le modalità previste dall'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006.

## ART 13

## **CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

Commissione giudicatrice: **nei termini e con le modalità che verranno specificati nella lettera d'invito, la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione giudicatrice nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006.**

**Elementi di valutazione e relativi pesi:** le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti elementi di valutazione, con i relativi pesi e sub-pesi massimi, elencati in ordine di importanza decrescente:

<b>elementi di valutazione</b>	<b>pesi</b>	<b>sub-pesi</b>
<b>Elementi qualitativi</b> (offerta tecnica)		
A) Valore tecnico e estetico dell'opera progettata	50	
A2) qualità dei materiali utilizzati		25
A3) Sistemazione esterna e interna		25
B) Qualità e consistenza del piano di manutenzione	20	
<b>Totale elementi qualitativi</b>	<b>70</b>	
<b>Elementi quantitativi</b> (offerta economica)		
C) Tempo di esecuzione dei lavori	10	
D) Durata della concessione	10	
E) Prezzo offerto pari o in ribasso dei loculi, cappelle e monoliti	10	
<b>Totale elementi quantitativi</b>	<b>30</b>	
<b>TOTALE ELEMENTI VALUTAZIONE</b>	<b>100</b>	

### **ART. 14**

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli art. 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999 richiesti nel presente disciplinare e nel bando. Secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Non sarà, altresì, ammessa la compartecipazione (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza o di direzione tecnica. Non è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero la partecipazione in forma individuale di una impresa che partecipi in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto, a pena di esclusione, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

A sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 per i Consorzi Stabili e per le consorziate è vietata la partecipazione alla medesima procedura.

### **Art. 15**

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**Requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006.

Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999: possesso di:

1. In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera:

a) attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo le seguenti alternative:

- categoria OG3 classifica I, categoria OG11 classifica I;
- categoria OG1, classifica I, scorponabile o subappaltabile;

- b) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a Euro € 40482,00 (10% dell'investimento previsto per l'intervento);
- c) capitale sociale non inferiore a Euro € 20.241,00(un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento);
- d) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a Euro € 20.241,00 (5% dell'investimento previsto per l'intervento);
- e) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno Euro € 8.096,40 (2% dell'investimento previsto dall'intervento).

In alternativa al possesso dei requisiti sopra indicati alle lettere d) ed e) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere b) e c) in misura doppia e quindi:

- b) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a Euro € 80964,00 (20% dell'investimento previsto per l'intervento);
  - c) capitale sociale non inferiore a Euro 40.482,00 (un decimo dell'investimento previsto per l'intervento).
2. In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera:
- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a Euro € 40.482,00 (10% dell'investimento previsto per l'intervento);
  - b) capitale sociale non inferiore a Euro € 20.241,00 (un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento);
  - c) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a Euro € 20.241,00 (5% dell'investimento previsto per l'intervento);
  - d) svolgimento negli ultimi 5 anni di un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno Euro € 8.096,40 (2% dell'investimento previsto dall'intervento).
3. Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al punto 1, lettera b) e c), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del DPR 554/99.

## **Art. 16**

### **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE DELLE IMPRESE RIUNITE E CONSORZI**

Il requisito relativo al possesso di attestazione SOA necessario ai fini dell'esecuzione dei lavori deve essere posseduto dai raggruppamenti temporanei di imprese nei limiti previsti dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999. Il possesso di certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 deve essere assicurato secondo le modalità stabilite nella determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 29 del 6/11/2002. I requisiti economico-finanziari [punto 1 lettere b) e c) dell'art. 15 e lettere a) e b) del punto 2.] devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria. Il requisito di cui alle lettere d) del punto 1. e c) del punto 2, dell'art. 15 ai soli fini del raggiungimento dell'importo minimo, può essere posseduto cumulativamente dalle imprese raggruppate. Il requisito di cui alle lettere e) del punto 1. e d) del punto 2, dell'art. 15 deve essere posseduto per intero da un unico soggetto partecipante al raggruppamento.

Precisazioni:

- I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione, nonché i concorrenti in possesso dei soli altri requisiti di ordine speciale, dovranno chiedere di partecipare alla gara indicando il nominativo di uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g), del D.Lgs. 163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando e degli ulteriori requisiti di legge. In alternativa è possibile il raggruppamento con uno o più di tali soggetti, i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandanti. E' altresì ammessa la richiesta di partecipazione alla gara con la sola dichiarazione di impegno ad affidare, qualora aggiudicatari, la

prestazione di progettazione ad uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) del D.Lgs. 163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere e degli ulteriori requisiti di legge.

- Il concessionario per i lavori non eseguiti direttamente è tenuto al rispetto di quanto stabilito all'art. 142 e seguenti del D.Lgs. 163/2006. Non è imposto al concessionario di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente ad una percentuale minima dell'importo dei lavori oggetto della concessione. I candidati saranno invitati a dichiarare nella loro offerta la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori che essi intendono affidare a terzi.
- Ai fini di quanto richiesto nel precedente articolo 15, alle lettere d) ed e) del punto 1., e alle lettere c) e d) del punto 2, per servizio affine si intende la gestione di aree cimiteriali.

#### **Art 17**

### **DOCUMENTAZIONE**

Gli elaborati del progetto preliminare sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Via Carre, n. 1 Bonea (Bn), nei seguenti giorni ed orari, previa richiesta telefonica di appuntamento (**tel. 0824/834271**): **lunedì, martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30.**

#### **Art. 18**

### **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati possono richiedere di essere invitati alla gara di cui all'oggetto, inviando apposita richiesta in competente carta da bollo, redatta in lingua italiana, con l'indicazione dell'oggetto dell'appalto, del numero di codice fiscale, del numero di telefono e di fax dell'impresa, indirizzata al Comune di Bonea – Ufficio Tecnico e corredata dalle dichiarazioni richieste, successivamente verificabili, che dovrà pervenire, pena l'esclusione, al Comune di Bonea – Via Carre, n. 1 – 82013 Bonea entro i termini stabiliti dal bando di gara.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire mediante raccomandata postale, agenzia di recapito o consegnata a mano.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine.

Sull'esterno della busta contenente la domanda di partecipazione dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura: **“RICHIESTA DI INVITO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE DEI LAVORI E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE ALLA LOCALITA’ GUIDE.**

La domanda di partecipazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con firma leggibile del legale rappresentante o dal titolare, in caso di impresa singola o di consorzio, o dal rappresentante dell'impresa mandataria in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi già costituiti, ovvero da legali rappresentanti di tutte le imprese e degli altri soggetti che si impegnano a costituirsi in associazione o Consorzio successivamente all'aggiudicazione.

#### **Alla domanda devono essere allegate pena l'esclusione:**

- 1) **UNA DICHIARAZIONE** sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara:
  - a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) del D.Lgs. 163/2006 indicandole specificatamente;

- b) l'elenco degli amministratori e direttori tecnici in carica alla data della domanda di invito e dei medesimi soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.3.1999 n. 68;
- d) di non essere sottoposto alle misure interdittive della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli art. 11 e 16 del D.Lgs. n. 231 del 2001;
- e) di non avvalersi, ai sensi del comma 14 dell'art. 1-bis della legge n. 383/2001 come sostituito dall'art. 1 comma 2 della legge n. 266 del 22.11.2002, di piani individuali di emersione;
- f) l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il richiedente si trovi ai sensi dell'art. 2359 c.c. in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione va resa anche se negativa;
- g) per i soggetti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa:  
(*nel caso di imprese stabilite in Italia*)
  - di essere in possesso dell'attestato SOA di qualificazione per categorie ed importi adeguati alle categorie ed importi relativi alle opere da eseguire, così come specificato al punto 4.4 del presente bando;
 oppure
  - di aver stipulato con una SOA autorizzata un contratto per il rilascio dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere. In tal caso l'attestazione di qualificazione dovrà essere prodotta in sede di gara;
 (*nel caso di Imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea*)
  - di essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;

- 2) **LA DOCUMENTAZIONE E LE ATTESTAZIONI** di cui al precedente art. 15 del presente disciplinare;
- 3) **LA DOCUMENTAZIONE E LE DICHIARAZIONI** indicate al precedente art. 16 del presente disciplinare;
- 4) **L'ELENCO delle imprese (denominazione, ragione sociale, sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;**

L'apertura del plico contenente la domanda di partecipazione **si svolgerà in seduta pubblica secondo quanto stabilito nel bando di gara.**

L'amministrazione appaltante provvederà entro **21 giorni** dalla scadenza del termine per il ricevimento delle richieste di partecipazione alla spedizione delle lettere di invito. Saranno invitati tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti nel presente disciplinare e nel bando. **L'amministrazione si riserva la facoltà di affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.**

#### **Art. 19**

#### **CAUZIONE PROVVISORIA, GARANZIE, ASSICURAZIONI**

**CAUZIONE PROVVISORIA:** l'offerta dovrà essere corredata dalla cauzione provvisoria pari all'importo fissato nel bando di gara. Tale cauzione deve essere conforme a quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e deve essere corredata da una dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva sui lavori nel caso di aggiudicazione della concessione. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**ASSICURAZIONE DEL PROGETTISTA:** il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

**GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA SUI LAVORI:** l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo. Qualora l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori fosse inferiore, entro un massimo del 10%, la garanzia fideiussoria sarà pari al 10% di tale importo. Qualora l'importo contrattuale fosse di una percentuale compresa tra il 10% e il 20% la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Qualora l'importo contrattuale fosse di una percentuale superiore al 20%, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di due punti percentuali per ogni punto eccedente il 20%. Tale garanzia deve risultare conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo. In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

**POLIZZA ASSICURATIVA SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI:** l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza, deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo.

**GARANZIA FIDEIUSSORIA PER IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CONTRATTO:** il concessionario è obbligato a presentare, prima della stipula del contratto, una polizza fideiussoria di Euro 500.000,00, o dell'importo che verrà successivamente ridefinito in ragione dell'ammontare dei lavori come risultante dal progetto esecutivo, rilasciata da primario istituto di credito, della durata pari alla concessione, a garanzia delle prescrizioni di contratto. La polizza sarà ridotta qualora l'aggiudicatario esegua lavori ulteriori rispetto a quelli previsti nel progetto preliminare predisposto dall'amministrazione concedente. L'importo della fideiussione verrà ridotto di un importo pari a quello dei maggiori lavori eseguiti rispetto al valore totale del progetto approvato dall'amministrazione concedente. Dal terzo anno e per gli anni successivi detta polizza potrà essere sostituita con analoga polizza fideiussoria, il cui importo e durata saranno determinati in funzione della rimanente durata della concessione.

### **ULTERIORI ELEMENTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE:**

- a) l'area oggetto dell'intervento si considera concessa in uso al concessionario per un periodo pari alla durata della concessione.
- b) in caso di estinzione anticipata del rapporto contrattuale, per colpa grave del concessionario, tutte le opere, con i relativi impianti, dovranno essere consegnate all'amministrazione concedente, senza riconoscimento di alcun prezzo o indennizzo;
- c) la realizzazione dell'opera sarà oggetto di collaudo tecnico amministrativo, funzionale e statico in corso d'opera da parte di tecnico designato dall'amministrazione concedente, con onere a carico del concessionario. Il collaudo ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione, anche se l'atto formale di approvazione da parte dell'amministrazione concedente non sia intervenuto entro i successivi due mesi;
- d) il piano economico-finanziario presentato dall'aggiudicatario sarà parte integrante del contratto di concessione. Le eventuali variazioni apportate dall'amministrazione concedente ai presupposti o condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché norme legislative o regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio dell'attività prevista nella concessione, qualora determinino una modifica dell'equilibrio del piano comporteranno la sua necessaria revisione da attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio. In mancanza il concessionario potrà recedere dalla concessione. In caso di recesso del concessionario si applicano le disposizioni di cui all'art. 159 del D.Lgs 163/2006. Nel caso in cui le variazioni apportate o le nuove condizioni introdotte risultino favorevoli al concessionario, la revisione del piano dovrà essere effettuata a vantaggio dell'amministrazione concedente. Il concessionario è tenuto all'accettazione della nuove condizioni di equilibrio, purché eque;
- e) la progettazione esecutiva, la realizzazione e la gestione dell'opera da parte del concessionario dovranno rispettare tutte le prescrizioni contenute nel contratto e nel capitolato d'onere, con relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale e comunque in piena conformità della normativa applicabile, con particolare riferimento alla disciplina contro le barriere architettoniche. La realizzazione dei lavori dovrà essere diretta da tecnico abilitato e coordinata, per gli aspetti relativi alla sicurezza, da soggetto in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 81 del 2006 e s.m.i.;
- f) resta in facoltà del concessionario apportare in qualsiasi momento ulteriori interventi di miglioria, con spese a suo carico, previo assenso dell'amministrazione concedente.

### **Art. 21**

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- a) si procederà all'esperimento della gara anche nel caso in cui pervenga una sola domanda di partecipazione ammessa o una sola offerta valida e ritenuta conveniente a insindacabile giudizio dell'amministrazione concedente;
- b) si procederà alla verifica a campione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006. Il numero delle imprese che andrà a costituire il campione, scelto con sorteggio pubblico, sarà pari al 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore;
- c) in caso di offerte che raggiungano eguale punteggio con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, si procederà per sorteggio;
- d) la domanda di partecipazione, le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) il periodo in cui gli offerenti rimangono vincolati alla propria offerta è di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione, senza che sia stata disposta l'aggiudicazione;
- f) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti non in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili; non sono ammesse imprese non in regola con l'adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa all'interno dell'azienda, ai sensi della Legge n. 327/2000; non sono ammesse, altresì, imprese che si avvalgono di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 il cui periodo di emersione non è concluso;
- g) non sono ammesse a partecipare le società sottoposte alla sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 e i soggetti nei cui confronti sussistono cause ostative di cui alla Legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed

- integrazioni;
- h) gli eventuali subappalti e cottimi, limitatamente ai lavori, saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni. La quota parte subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%. Sono interamente subappaltabili le lavorazioni rientranti nella categoria OG10 e OS1;
  - i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'aggiudicatario che è tenuto all'integrale rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia;
  - j) **è vietata la sub-concessione, totale o parziale;**
  - k) in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario l'amministrazione concedente si riserva la facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con il soggetto secondo classificato;
  - l) il contratto, subordinato al positivo esito delle verifiche in capo al soggetto aggiudicatario, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;
  - m) è esclusa, per la risoluzione di eventuali controversie, la competenza arbitrale. Foro competente è quello di Benevento;
  - n) responsabile del procedimento, con funzioni di vigilanza su tutte le fasi di realizzazione dei lavori e sul rispetto delle prescrizioni di contratto, è l'ing. Domenico Ruggiero;
  - o) il presente bando sarà pubblicato e consultabile all'indirizzo **internet [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it)**;
  - p) l'amministrazione concedente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito **internet [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it)**;
  - q) per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si fa riferimento al D.Lgs. 163/2006.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al Comune di Bonea, Ufficio Tecnico, ing. Ing. Domenico Ruggiero, (tel. 0824834271).

**I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, sono tenuti al pagamento del contributo previsto dall'Autorità di Vigilanza per i LL.PP. Pertanto apri ad euro 20,00, l'offerta dovrà essere corredata da attestazione-ricevuta del pagamento effettuato con le modalità previste nella deliberazione dell'Autorità di Vigilanza LL.PP. del 26.01.2006 e s. m.**

Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Domenico Ruggiero

Responsabile dell'Area  
arch. Salvatore Izzo