

COMUNE DI BONEA

Provincia di Benevento

Via Carre, 1 – 82013 Bonea (Bn) - Tel. 0824/834271 – 835036 – Fax 0824/890028

E. mail: segreteria@bonea.net

Bando di Concorso

E' indetto un Bando di concorso per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'anno 2009** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Regione Campania con Decreto n. 301 del 27.07.2009 che ammontano ad **€ 2.587,02**

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il requisito della residenza deve essere posseduto alla data di pubblicazione del presente Bando;

B) essere titolare, per **l'anno 2009**, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, **anno 2008**, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. , rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di **€ 18.000,00** per l'anno precedente a quello di riferimento, **anno 2008**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal bando Regionale per le **Misure Anticrisi** di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli **stranieri**: titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificato dalla L.189/2002 e smi); residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A seconda dei requisiti indicati al punto 2 e sino ad esaurimento delle risorse assegnate, si procederà come segue:

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D) Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Ente si riserva di ridurre il contributo spettante calcolato nel caso di più soggetti collocati in posizione utile in graduatoria.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A) a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;

b) nuclei familiari senza fonte di reddito;

c) ultrasessantacinquenni;

d) famiglie monoparentali;

e) presenza di uno o più componenti disabili;

f) numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà apposita Commissione tecnica nominata con atto di G.C. n. 59 del 09.09.2009.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono

poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata AR, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente pena l'esclusione. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione dal presente bando:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al **2008**, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2009, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

Gli stranieri – copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno biennale – copia contratto di lavoro o attestazione di lavoro autonomo e certificato di residenza storico dal quale risulti la residenza da almeno dieci nel territorio nazionale e da almeno cinque nella Regione Campania.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui alla lettera a) del punto 4 del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per l'anno 2008, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per se e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale. Inoltre i soggetti che dichiarano "ISE zero" devono presentare espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

L'Amministrazione provvedere ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento Sig. ra Maria Pia Combatti presso l'Ufficio Segreteria del Comune, negli orari di Ufficio. In alternativa è possibile visitare il sito internet <http://www.bonea.net> da dove sarà possibile scaricare il bando ed il fac-simile di domanda.

Bonea, 29 settembre 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maria Pia Combatti